MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ŞEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 45396/ 21.02.2023

Ca urmare a cererii adresate de SC Revolution Green Village SRL, cu sediul în municipiul Baia Mare, B-dul Unirii, nr. 20, înregistrată la nr 45396 din 18.10.2022 și a procesului verbal încheiat în şedinţa C.T.A.T.U. din data de 21.10.2022 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 4 din 21.02.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal "**Revizuire PUZ Pentru Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale aprobat prin HCL 363/2021**" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN, judetul Maramureș.

Iniţiator:

Proiectant: SC Aedilis Proiect SRL
Specialist cu drept de semnătură RUR:

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

Teritoriul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Vrancei FN și este delimitat la Nord de strada Vrancei, iar la est,sud si vest de terenuri proprietate privata. Accesul în zonă se face din str. Vrancei. Zona de studiu cuprinde terenurile care au generat PUZ , identificat prin CF. Nr. 132153 Baia Mare, cu nr. cad. 132153, proprietar , cota actuala 1/1, CF. Nr. 132154 Baia Mare cu nr. cad.132154, proprietar , cota actuala 1/1, CF Nr. 132155 Baia Mare, cu nr. cad 132155, proprietar , cota actuala 1/1, CF. Nr. 132095 Baia Mare cu nr. cad 132095, proprietar , cota actuala 1/1, CF. Nr. 132094 Baia Mare cu nr. cad 132094, proprietar , bun propriu, CF. Nr. 132093 Baia Mare cu nr. cad 132093, proprietar I , bun propriu, CF. Nr. 132092 Baia Mare cu nr. cad 132092, proprietar I , bun comun și CF. Nr. 123139 Baia Mare cu nr. cad 123139, proprietar

- Suprafaţa totală a zonei de studiu este de **26.875 mp**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
a) Indicatori urbanistici existenti:
Conform PUZ - aprobat prin HCL nr 363 / 2021:
Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare
Folosința actuală: conform CF: fâneață, arabil

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

L – ZONA DE LOCUINȚE, care cuprinde următorul UTR :
UTR L2a2 - Zona locuintelor individuale in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
T - ZONA TRANSPORTURILOR și cuprinde următorul UTR:
UTR Tr - Zona transporturilor rutiere

b) Indicatori urbanistici propuşi:

UTR L2a2 - Zona locuintelor individuale in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit

UTILIZĂRI ADMISE
L2a2
-Locuințe individuale individuale unifamiliale si anexe: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile şi pietonale, amenajări exterioare, piscine, etc
-Clădiri de interes public (învățământ, cultură, sociale, servicii, activități economice de tip terțiar, turism (cazare și alimentație publică)
-Circulații, spații verzi, sport.
-Echipamente tehnico-edilitare
-Mobilier urban

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI
L2a2
Servicii cu acces public cu următoarele condiții
-să se adreseze preponderent locuitorilor zonei
-să implice maximum 5 persoane
-activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfăşoare numai în interiorul clădirii
-să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine
Pentru toate funcțiuni permise altele decât locuințe se va obține acordul vecinilor direcți.
Colectarea deșeurilor se va face selectiv, în locuri special amenajate

UTILIZĂRI INTERZISE
L2a2
-orice utilizări care nu sunt descrise la articolul 1 sau 2;
- servicii de tip service auto și spălătorii auto, antene GSM, orice activități care produc disconfort zonei de locuințe
- construcții provizorii de orice
- lucrări de terasament şi sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice sau de pe parcelele adiacente

CAZURI SPECIALE - EXCEPȚII
L2a2
- Nu este cazul

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI
L2a2
Pentru locuințe individuale dispuse cuplat
- Să aibă front la stradă de minimum 12 metri;
- Adâncimea să fie mai mare sau egală cu frontul la stradă ;
- Suprafața să fie de minimum 250 mp

Pentru locuințe individuale dispuse izolat
Sunt considerate parcele construibile următoarele:
- Să aibă front la stradă de minimum 12 metri ;
-Adâncimea să fie mai mare sau egală cu frontul la stradă ;
-Suprafața să fie de minimum 350 mp

Pentru toate celelalte tipuri de funcțiuni admise
Sunt considerate parcele construibile următoarele:
-Să aibă front la stradă de minimum 12 metri ;
-Adâncimea să fie mai mare sau egală cu frontul la stradă ;
-Suprafața să fie de minimum 350 mp ;
Se admit operaţiuni de divizare sau comasare a parcelelor, numai cu condiţia ca toate parcelele rezultate să respecte condiţiile mai sus menţionate

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT
L2a2
- Clădirile se vor retrage de la aliniamentul nou reglementat la o distanță de minim **6,5 metri** (măsurată la sol, de la limita de proprietate până la soclu), **cu excepția loturilor de colț** unde retragerea minimă față de strada principală (din care se face accesul) va fi de 6,5 m, iar față de strada secundară va fi de minim 2 m. Se admit abateri de 10, 20 cm de la retragerea reglementată, rezultate ca urmare a realizării termosistemului pe fațade.
- Gardurile se vor retrage cu minimum 6,5 m față de mijlocul geometric al profilului străzii Vrancei, respectiv cu minim 3,75 metri față de mijlocul străzilor secundare (vezi planșa de reglementări urbaniste – profile transversale propuse), pentru a asigura posibilitatea de modernizare și lărgire conform profilelor transversale propuse.
- Pentru parcelele situate lângă postul de transformare se va asigura o retragere a clădirilor de minim 14,00 m față de acesta

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:
L2a2
- sunt admise tipologii de construire în regim izolat și cuplat.
- clădirile amplasate în regim cuplat se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea măsurată la cornișe în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri;
-în cazul în care clădirile vor fi dispuse izolat, clădirile se vor retrage față de limitele de proprietate în mod obligatoriu cu minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2 m.
- în toate cazurile, față de limitele posterioare se va respecta o distanță de cel puțin 5 m.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ
L2a2
- distanţa minimă dintre două clădiri aflate pe aceeaşi parcelă va fi egală cu jumătate din înălţimea clădirii mai înalte, măsurată la cornişă, dar nu mai puţin decât **3 metri** sau cu respectarea distanțelor de siguranță între clădiri conform normelor de securitate la incendiu

CIRCULAȚII ȘI ACCESE
L2a2
parcelele sunt construibile numai dacă au acces direct la un drum public sau beneficiază de drept de trecere legal obținut cu o lățime de minimum 3,8 metri (Gabaritele minime de trecere a autospecialelor de intervenţie sunt de 3,80 m lăţime);
- Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă se asigură accesele pietonale conform importanţei şi destinaţiei construcţiei;
- Prin accese pietonale se înţelege căile de acces pentru pietoni dintr-un drum public care pot fi: trotuare, străzi pietonale, precum şi orice cale de acces public aflate pe terenuri proprietate publică sau după caz, terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică potrivit legii sau obiceiului. Accesele pietonale vor fi configurate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu handicap și care folosesc mijloacele specifice de deplasare.
- Se va respecta trama stradală și profilele transversale propuse prin prezenta documentație.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
L2a2
- Autorizarea construcțiilor care, prin destinație necesită spații de parcare, se va face numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public;
- Utilizarea domeniului public pentru spaţii de parcare se stabileşte prin Autorizaţia de Construire de către Primărie conform legii;

- Se vor respecta următoarele cerinţe de paracare/garare:
• Pentru funcțiunile de alimentație publică/cazare temporară (hoteluri, moteluri, pensiuni, etc.):
- 1 loc de parcare/garare pentru 5 locuri la masă;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafața desfășurată mai mare de 400 mp/construcție;
- la numărul locurilor de parcare pentru clienți se va asigura suplimentar 10% pentru angajați;
• Pentru funcțiunile de învățământ/sănătate:
- 1 loc de parcare/garare pentru 4 salariați;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafața desfășurată mai mare de 600mp/construcție;
- la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 60% pentru clienți/public;
• Pentru funcțiunile de cultură/culte:
- 1 loc de parcare/garare pentru 1 salariat;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafața desfășurată mai mare de 600 mp/construcție;
- la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 100% pentru clienți/public;
• Pentru funcțiunile de sport-agrement/turism:
- 1 loc de parcare/garare la 5 locuri/scaune;
- 5 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafața desfășurată mai mare de 800mp/construcție;
-1 loc de parcare/garare la 3 salariați
• Pentru funcțiunile administrative/birouri/financiar-bancare:
- 1 loc de parcare/garare pentru 15 salariați;
- la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 40% pentru clienți;
• Pentru funcțiunile comerciale/centre-comerciale/producție/depozitare:
- 1 loc de parcare/garare la 30mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități mai mari de 2000mp;
- 1 loc de parcare/garare la 31-50 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități între 1000-2000mp;
- 1 loc de parcare/garare la 50-100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități între 500-1000mp;
- 1 loc de parcare/garare la 100mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități mai mici de 500mp;
• Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite funcțiuni, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.
• La 50 de locuri parcare-garare, se va asigura o stație de încărcare electrică.
• La toate funcțiunile prevăzute se va asigura o zonă de parcare-garare pentru biciclete și motociclete.
Orice autorizare de suplimentare a unităţilor locative (mansardare, dezmembrare, etc) va fi condiţionată de suplimentarea locurilor de parcare/garare conform prezentului regulament.
Accesul la spaţiile destinate parcării/garării este permis numai prin circulaţii carosabile orizontale sau înclinate (rampe), fără afectarea proprietăţii publice şi a retragerilor faţă de aliniament, iar sistemele mecanice de acces pot fi amplasate la o distanţă minimă de 5 m fată de domeniul public, astfel încât să nu stânjenească circulaţia auto.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR
L2a2
- S(D)+P+1 E+M/Er
- înălțimea maximă admisă la coamă: 12 metri;
- înălțimea maximă admisă la cornișă : 9 metri

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR
L2a2
- Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.
- Este interzisă autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, întra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale ubanismului și arhitecturii.
- **Arhitectura** noilor clădirilor va fi de factură modernă, contemporană, ecologică și sustenabilă care va căuta să minimizeze impactul fondului construit asupra mediului prin marirea eficientei si prin moderarea folosirii materialelor, a energiei si a dezvoltarii spatiale. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

- **Volumetrie:** se va conforma tipologiilor specifice construcției urbane moderne, va fi simplă, lipsită de elemente parazitare ;
- **Raport plin/gol** va fi adaptat funcțiunii clădirii. Golurile pentru ferestre vor avea formă doar drepunghiulară sau pătrată (nu se admit goluri nespecifice : triunghiulare, trapezoidale, rotunde, poligonale)
- **Acoperiș:** acoperirea clădirilor va fi plată, tip terasă sau cu șarpante în două sau patru ape, ce nu vor depăși 60°. Cornișele vor fi de tip urban. Pentru învelitori se vor folosi : țiglă ceramică de culoare cărămiziu sau maro, tablă lisă fălțuită culoare gri, țiglă de beton culoare gri, caramiziu sau negru.
- **Paramentul :** Materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei – tencuieli pentru fațade în culori discrete (conform paletarului de culori anexat), cărămidă aparentă, beton aparent, pereți cortină - parțial, placaje din piatră sau tencuieli pentru socluri. Elementele de finisaj (cărămida aparentă, piatră, lemnul, etc.) amplasate pe fațada construcțiilor vor avea culoarea naturală, excepție vor face elementele ce necesită tratare specială pentru intemperii. Se interzice folosirea ca element de finisaj pe fațadă, a materialelor de calitate îndoielnică din punct de vedere estetic, durabil și fiabil.
- Elementele adiacente construcției (terase, scări exterioare, stâlpi, parapeți, balustrade, etc); se interzice folosirea inoxului și a policarbonatului pentru stâlpi și balustrade. Acestea elemente se vor realiza din lemn, elemente metalice sau sticlă.
-Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției.
Delimitarea culorilor sau nuanțelor diferite se va realiza prin asize sau la modificarea de planuri în câmpul aceleiași fațade. Este strict interzisă tratarea cromatică parțială a fațadei, indiferent de amplasamentul construcției. Fațada va fi tratată ca un ansamblu unitar, proprietarii având obligația de a uniformiza aspectul cromatic al construcției, respectând prezentul regulament.
- Tâmplăria exterioară va fi specifică tipului de inchidere și a finisajului folosit; se vor folosi tâmplării din lemn, aluminiu sau PVC, iar culoarea va fi unitară la nivel de clădire.
- Se interzice amplasarea instalațiilor/echipamentelor tehnice pe fațadele clădirilor (antene TV, contoare, etc), amplasarea de panouri, bannere publicitare, tratarea diferită a finisajelor la nivel de clădire.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

L2a2

- toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice; Nu se admit soluții locale pentru alimentarea cu apă și canalizarea menajeră.
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori.
- Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.
- Rețelele de apă, canalizare, drumuri publice sau alte utilități din serviciul public, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietate publică
- Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului (indiferent de modul de finanțare), dacă legea nu dispune altfel.
- Realizarea rețelelor edilitare, indiferent de forma de finanțare și de execuție, se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și a normelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.
- Se va asigura captarea și evacuarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare pluvială (sau după caz în rigolele stradale cu descărcare în emisari).
- Se interzice conducerea apelor meteorice spre căile de circulație carosabilă sau pietonală.
- Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în clădiri sau împrejmuiri. Se interzice dispunerea pe fațadele clădirilor a cablurilor si echipamentelor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc)
- Conform noilor reguli europene,toate noile clădiri vor avea performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie pentru asigurarea performanței energetice va fi aproape egal cu zero sau va fi foarte scăzut și va fi acoperit în proporție de minimum 30% cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE
L2a2
- Autorizația de Construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și spații plantate, funcție de destinația și capaciatea construcției conform normelor specificate în preambul;
- Spațiile libere vizibile din spațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă ;
-La nivelul unei parcele, spaţiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum **40%** şi vor cuprinde exclusiv vegetaţie (joasă, medie şi înaltă).
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp

ÎMPREJMUIRI
L2a2
Împrejmuirile permise pentru autorizare pot fi :
- Opace - pentru protecția împotriva întruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale ;
- Transparente, decorative sau gard viu - necesare întegrării clădirilor ăn caracterul străzilor sau ansamblurilor urbanistice.

Împrejmuirile realizate spre aliniament vor fi de preferință transparente și cele realizate pe limitele laterale și posterioară vor fi de preferință opace.
Înălțimea maximă a împrejmuirilor spre stradă va fi de maximum 1,50 metri, iar spre vecini maximum 2,2 metri din care un soclu opac de maximum 0,60 cm și o parte transparentă din metal vopsit (culare gri sau negru) sau lemn dublată de gard viu

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PROPUS
L2a2

- POT maxim propus= 35%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PROPUS
L2a2

- CUT maxim propus= 1,2 mp ADC/mp teren
- G.O.= 60%
- Sp.V.= 40%

UTR Tr - Zona transporturilor rutiere

UTILIZĂRI ADMISE
Tr
- căi de comunicaţie rutieră şi construcţiile aferente;
- refugii şi treceri de pietoni;
- reţele tehnico-edilitare;
- spaţii verzi amenajate;
- lucrări de terasamente;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI
Tr
- nu este cazul ;

UTILIZĂRI INTERZISE
Tr
Se interzic orice construcţii sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
- lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse;

- modernizarea intersecţiilor;
- se interzic pe terenurile vizibile din circulaţia publică rutieră : depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de şantier abandonate, platforme cu suprafeţe deteriorate, construcţii degradate, terenuri lipsite de vegetaţie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deşeuri etc.;

În zona de siguranţă şi protecţie aferentă drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:
- construcţii, instalaţii, plantaţii sau amenajări care prin amplasare, configuraţie sau exploatare impietează asupra bunei desfăşurări, organizări şi dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
- panouri independente de reclamă publicitară.

CAZURI SPECIALE - EXCEPȚII
Tr
Nu este cazul.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)
Tr
- conform studiilor de specialitate.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT
Tr
- nu este cazul.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
Tr
- nu este cazul.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ
Tr
- nu este cazul.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE
Tr
- conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.
- accesele carosabile nu trebuie obturate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
Tr
- staţionarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcţii-reparaţii, cât şi în timpul funcţionării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spaţii de circulaţie, încărcare şi întoarcere;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR
Tr
- nu este cazul.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR
Tr
- nu este cazul.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ
Tr
- nu este cazul.

ARTICOLUL 13 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE
Tr
– străzile propuse pentru reabilitare se vor realiza conform profilelor transversale întocmite pe planșa de Sectiuni transversale străzi propuse.

ARTICOLUL 14 – ÎMPREJMUIRI
Tr
- nu este cazul.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
Tr
- nu este cazul.

ARTICOLUL 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
Tr
- nu este cazul.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 21.10.2022 se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiţii: nu e cazul.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.
Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.
Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.
Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 809 din 15.07.2022 emis de Primarul municipiului Baia Mare .

Primar
Dr. Ec. Cătălin Chereches

Arhitect Şef
Drd. Urb. Arh. Izabella Morth

Director Executiv Direcția Urbanism
Ing. Urb. Jur. Mirela Ionce